
ДОГОВОР купли-продажи (присоединения)

По настоящему Договору **Общество с ограниченной ответственностью «КРОВЕЛЬНЫЙ ДОМ» (ООО «КРОВЕЛЬНЫЙ ДОМ»)** ИНН 6670470884, КПП 667001001 именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице директора Барахоевой Татьяны Михайловны, действующего на основании Устава, обязуется передать Товар физическому лицу (далее – Покупатель), безусловно присоединившемуся к настоящему Договору в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Товар в количестве, ассортименте, по цене, предусмотренным в Счете, Спецификации, Товарном чеке, накладной (далее по тексту именуемые - «Счет-спецификация»), а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его на условиях настоящего Договора и Счета-спецификации. Счет-спецификация является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии с положениями статьи 428 Гражданского кодекса РФ. Покупатель считается присоединившимся к настоящему Договору и безусловно принявшим его условия в полном объеме в случае оплаты им любого Счета-спецификации, выставленного Продавцом после утверждения условий Договора приказом Генерального директора ООО «КРОВЕЛЬНЫЙ ДОМ».

1.3. Условия настоящего Договора утверждены приказом Генерального директора ООО «КРОВЕЛЬНЫЙ ДОМ» от 01.09.2022 г. № П КД 0109/22 и являются одинаковыми для всех покупателей - физических лиц, приобретающих Товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. поставить Покупателю Товар надлежащего качества, по цене, в количестве и ассортименте согласно Счету-спецификации в течение согласованного Сторонами срока;

2.1.2. предоставить Покупателю гарантию на Товар на условиях Гарантийных обязательств, являющихся приложением к настоящему Договору;

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. своевременно оплачивать и принимать Товар в соответствии с условиями настоящего Договора и Счетов-спецификаций;

2.2.2. соблюдать Правила по ограничению минимального количества и размеров Товара; Правила подачи заявок и согласования Счетов-спецификаций; Правила транспортировки, хранения Товара и ухода за ним, а также Инструкции по монтажу Товара.

3. Цена Товара и порядок расчетов.

3.1. Цена Товара устанавливается Продавцом в одностороннем порядке на основании прайс-листа Продавца в Счете-спецификации, определяется в российских рублях и включает в себя НДС 20%.

3.2. Порядок оплаты Товара – 100 (Сто) процентов предварительная оплата Покупателем каждой партии Товара. При нарушении Покупателем срока оплаты Товара Продавец вправе в одностороннем порядке изменить цену Товара, письменно уведомив об этом Покупателя. Цена Товара считается измененной с момента отправки Покупателю письменного уведомления об изменении общей стоимости Товара. Уведомление может быть отправлено Покупателю посредством электронной почты.

3.3. Оплата Товара осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца либо внесения денежных средств в кассу Продавца.

3.4. В случае внесения Покупателем предоплаты частями, после поступления первой части оплаты на расчетный счет Продавца, Счет спецификация является согласованным и запущенным в производство. С этого момента Покупатель не имеет права отказаться от товара и/или заменить товар по данному счету-спецификации. 100% оплаты при этом должны быть переведены на расчетный счет либо в кассу Продавца не позднее согласованной Сторонами даты готовности заказа.

3.5. В случае изменения налогового и/или таможенного законодательства Российской Федерации Продавец вправе изменить цену Товара в одностороннем порядке путем указания ее в товарном чеке. Положения п.3 ст.328 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон по настоящему Договору не применяются.

4. Условия и срок поставки.

4.1. Товар должен быть получен Покупателем со склада Продавца или по дополнительному согласованию с Покупателем и доставлен Продавцом, в том числе с привлечением Перевозчика. В случае если в заказе Товара присутствуют позиции включающие ассортимент листового металлопроката, отгрузка Товара осуществляется механизированным способом и производится только в открытые кузова автотранспортных средств, при этом длина кузова должна быть не менее длины изделия. В случае поставки Товара Продавцом (собственными силами или с привлечением Перевозчика), стоимость транспортных расходов включается в общую цену партии Товара.

4.1.1. Товар может быть получен со склада Продавца или в месте его доставки лично Покупателем либо иными лицами, уполномоченными Покупателем.

4.1.2. В случае доставки Товара Продавцом (собственными силами или с привлечением Перевозчика), адрес доставки согласовывается Сторонами в Счете-спецификации. Покупатель обязан обеспечить наличие у уполномоченного им лица необходимых документов на получение Товара (Счет-спецификация и кассовый чек или платежное поручение), обеспечить выгрузку и приемку Товара в месте доставки. Покупатель подтверждает, что передача им оригиналов Счета-спецификации, кассового чека или платежного поручения, равно как и пересылка sms-уведомления о готовности Товара к отгрузке, лицу, непосредственно получающему Товар у Продавца (грузополучателю), является надлежащим удостоверением полномочий грузополучателя на получение им Товара у Продавца.

4.1.3. Если при доставке Товара Продавцом (собственными силами или с привлечением Перевозчика) Покупатель нарушил обязанность обеспечить наличие всех условий и необходимых документов для получения Товара у лица, принимающего Товар в месте доставки, Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере стоимости перевозки Товара Покупатель обязан оплатить Поставщику штраф в размере стоимости перевозки Товара, простоя транспортного средства, погрузо-разгрузочных работ и хранения Товара. Последующая доставка Товара возможна только после оплаты указанного штрафа на расчетный счет или в кассу Продавца. Срок доставки Товара согласовывается сторонами дополнительно.

4.2. Обязательства Продавца по отпуску и отгрузке считаются выполненными, а Товар считается принятым с момента передачи Товара и подписания Покупателем товарного чека и транспортной накладной либо сдачи Товара Перевозчику, привлеченному Покупателем.

4.3. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или порчи Товара, переходят от Продавца к Покупателю в момент получения Товара Покупателем и подписания Покупателем товарного чека и транспортной накладной либо сдачи Товара Перевозчику, привлеченному Покупателем.

4.4. Если иное не установлено Сторонами, срок поставки Товара составляет не более 15

(пятнадцать) рабочих дней с момента оплаты Товара Покупателем.

4.5. При способе поставки путем выборки Товара со склада Продавца (самовывоз) Товар должен быть вывезен Покупателем не позднее 5 (пяти) календарных дней от установленного срока поставки Товара и/или получения уведомления Продавца о готовности Товара к отгрузке. Информирование о готовности Товара к отгрузке осуществляется по телефону либо с использованием услуги автоматического оповещения путем sms, через чаты, соцсети и/или e-mail-уведомления, согласно контактной информации, предоставленной Покупателем.

4.6. В случае доставки Товара Продавцом (собственными силами или с привлечением Перевозчика), Покупатель обязан разгрузить автотранспорт в течение 1 (одного) часа с момента его прибытия на место разгрузки. Время разгрузки Товара исчисляется с момента времени, указанного представителем Покупателя в транспортной накладной, как время подачи автотранспорта под разгрузку либо с момента времени, указанного в акте прибытия, составленного водителем в одностороннем порядке.

5. Упаковка.

5.1. Товар отгружается в стандартной, принятой на предприятии Продавца, упаковке, отвечающей требованиям ТУ завода-изготовителя и обеспечивающей сохранность Товара при транспортировке и хранении, осуществляемых с соблюдением соответствующих правил. Стоимость упаковки указывается отдельной строкой в Счете-спецификации и включается в итоговую цену партии Товара.

5.2. При отгрузке Товара без упаковки или в упрощенной упаковке Продавец не несет ответственности за сохранность Товара при его погрузке, перевозке и хранении.

6. Качество товара.

6.1. Качество Товара должно соответствовать ТУ завода-изготовителя.

6.2. В случае получения Товара с недостатками по качеству либо не соответствующему по количеству и ассортименту Покупатель имеет право направить Продавцу претензию в течение гарантийного срока. Покупатель вправе направить претензию посредством электронной почты по адресу zakaz@dom198.ru.

Претензия должна содержать информацию о номере Счета-спецификации, дате приемки Товара, дате выявления недостатков, наименование и количество Товара с недостатками, описание недостатков, местонахождение Товара с недостатками, пожелания Покупателя по урегулированию претензии. К претензии Покупатель обязан приложить копии товаросопроводительных документов, гарантийный талон, документ, подтверждающий факт оплаты и фотографии Товара с недостатками, на которых отчетливо различимы все выявленные недостатки. Несоблюдение Покупателем требований, изложенных в Гарантийных обязательствах, является основанием для отклонения претензии Продавцом.

В ходе рассмотрения претензии Продавец вправе запросить у Покупателя, а Покупатель обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения запроса предоставить Продавцу дополнительные фотографии либо видеоматериалы Товара с недостатками, образцы Товара с недостатками. Кроме того, Продавец вправе выехать в место нахождения Товара с недостатками для проведения совместной приемки Товара и составления акта.

В случае выявления при монтаже недостатков Товара по качеству, в том числе по геометрическим размерам и разнооттеночности, Покупатель обязан прекратить монтаж Товара и вызвать представителя Продавца.

6.3. Продавец должен направить письменный ответ на претензию в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

6.4. В случае если претензия признается обоснованной, Продавец обязуется соразмерно уменьшить цену некачественного Товара или заменить некачественный Товар на качественный в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

7. Приемка товара.

7.1. Товар принимается Покупателем или его уполномоченным представителем по количеству и качеству в соответствии со Счетом-спецификацией в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При выборке Товара со склада Продавца Покупатель вправе заявить требование о несоответствии Товара по количеству и ассортименту, явным недостаткам до момента вывоза Товара со склада Продавца.

7.3. В случае поставки Покупателю наряду с товарами, ассортимент которых соответствует Счету-спецификации, товаров с нарушением условий об ассортименте, Покупатель не вправе отказаться от товаров, соответствующих условиям об ассортименте. При этом восполнение ассортимента Товара до согласованного сторонами в Счете-спецификации осуществляется Продавцом в согласованные Сторонами сроки, но не позднее 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента признания Продавцом

претензии обоснованной.

7.4. В случае поставки Покупателю меньшего количества Товара, чем предусмотрено Счетом-спецификацией, Покупатель не вправе отказаться от поставленного ему Товара и от его оплаты. При этом Продавец обязуется допоставить недостающее количество Товара в согласованные Сторонами сроки, но не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента признания Продавцом претензии обоснованной.

8. Гарантийные обязательства.

8.1. Продавец предоставляет гарантию завода-изготовителя на поставляемый Товар.

8.2. Срок гарантии, виды изделий, а также порядок и процедура возмещения указаны в Гарантийных обязательствах, являющихся приложением к настоящему договору. Гарантийные обязательства распространяются на все виды изделий из металла с полимерным покрытием и изделий из оцинкованной стали, за исключением некондиционной продукции 1 сорта (1С), 2 сорта (2С) и 3 сорта (3С), которая может иметь недостатки по качеству, в связи с чем продается по сниженной цене и гарантия на нее не предоставляется.

8.3. Качественный Товар, изготовленный Продавцом по индивидуальным размерам Покупателя, является строительным материалом, отпускаемым на метраж, в связи с чем обмену или возврату не подлежит. Качественный Товар, изготовленный Продавцом из сырья, специально закупленного Продавцом для изготовления заказа Покупателя, в том числе по цвету и толщине, обмену или возврату не подлежит. Покупатель уведомлен, что при дистанционном способе продажи срок возврата товара надлежащего качества составляет 14 (четырнадцать) дней с момента передачи товара.

8.4. Срок службы Товара указан в гарантийных обязательствах, являющихся приложением к настоящему Договору, и не изменяет гарантийные сроки.

9. Ответственность сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Покупателем сроков выборки Товара со склада Продавца (п.4.5. настоящего Договора), Покупатель оплачивает Продавцу штраф в размере 0,3% от стоимости товара за каждый день просрочки, включая день отгрузки. В случае несоблюдения Покупателем сроков разгрузки автотранспорта (п.4.6. настоящего Договора) Покупатель оплачивает Продавцу время простоя автотранспорта за каждый час простоя по тарифу Транспортной компании. Оплата штрафа производится до получения Товара. Покупатель соглашается, что в случае нарушения им срока выборки (самовывоза) Товара со склада Продавца более чем на 15(пятнадцать) дней обязательства Продавца по поставке указанного (невыбранного) Товара считаются прекращенными. В этом случае Продавец вправе распорядиться Товаром по собственному усмотрению, в том числе уничтожить его или передать третьим лицам.

9.3. В случае нарушения п. 3.4 и/или 9.2 данного договора обязательства Продавца по поставке товара по данному Счету-спецификации прекращается, а частичная предоплата не возвращается Покупателю. Продавец в этом случае вправе распорядиться Товаром по собственному усмотрению, в том числе уничтожить его или передать третьим лицам.

9.4. Взыскание штрафных санкций является правом, а не обязанностью Стороны, права которой нарушены.

10. Разрешение споров.

10.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении или прекращении Договора, подлежат разрешению по договорной подсудности в суде по месту нахождения Продавца. До передачи спора в суд соблюдение Покупателем претензионного порядка рассмотрения спора обязательно. Претензия предъявляется в письменной форме и должна содержать требования, сумму претензии и ее обоснованный расчет, обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их (со ссылкой на нормативные документы), и должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок рассмотрения претензии не должен превышать сроки, установленные действующим законодательством РФ.

11. Заключительные положения.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента оплаты Покупателем Счета-

спецификации и действует до утверждения Продавцом новой формы Договора.

11.2. Оплачивая первый из выставленных Продавцом Счетов-спецификаций Покупатель дает Продавцу согласие на обработку своих персональных данных, предоставленных в связи с заключением и исполнением настоящего Договора. Покупатель соглашается с тем, что его персональные данные, полученные Продавцом, могут быть переданы третьим лицам в целях надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств.

11.3. На момент присоединения к настоящему Договору Покупатель ознакомлен с Правилами и Инструкциями, указанными в пункте 2.2.2. настоящего Договора, и согласен с содержащейся в них информацией.

11.4. Заявления, уведомления, извещения, претензии, ответы на претензии, запросы, требования и иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий, Продавец направляет Покупателю по адресам и реквизитам, указанным в Счете-спецификации, в том числе по электронной почте gor@dom198.ru. Все юридически значимые сообщения по Договору влекут для Покупателя наступление гражданско-правовых последствий с момента их отправки Продавцом.

11.5. Предоставляя информацию о своих абонентских номерах подвижной (мобильной) связи и адресах электронной почты (e-mail), а также абонентских номерах мобильной связи и e-mail других лиц, Покупатель дает свое согласие и гарантирует наличие согласия владельцев и пользователей абонентских номеров мобильной связи и e-mail других лиц на получение голосовых и/или sms- уведомлений (включая уведомления направленные через социальную сеть) и электронных писем Продавца, а также подтверждает наличие желания владельцев и пользователей этих абонентских номеров мобильной связи получать вышеуказанные уведомления/письма и гарантирует, что согласие всех лиц, контакты которых он предоставил, на предоставление их контактов и получение ими уведомлений/писем, Покупателем получено. Покупатель несет ответственность в случае предъявления каких-либо претензий Продавцу вследствие не соблюдения Покупателем данного условия.

11.6. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.